

prot: SU20210022261

del: 22/12/2021

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Roma Capitale - Municipio Roma XIV – Direzione Tecnica, Via

Piazza Santa Maria della Pietà n. 5, 00135 ROMA – PEC:

protocollo.municipioroma14@pec.comune.roma.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Marta Ramondetta, e-mail

marta.ramondetta@comune.roma.it

Indirizzi internet: <https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-xiv.page> nonché sul sito

<https://gare.comune.roma.it>

Codice **NUTS ITI43**.

I.2) Comunicazione: tutti i documenti sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il portale di Roma Capitale seguendo il percorso di seguito indicato: www.comune.roma.it - Menu - Albo Pretorio on line - Tipologia di atto - Bandi di gara di servizi indetti da Roma Capitale - Seleziona - Ricerca. Gli atti sono presenti, altresì, in Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici - Direzione Generale - Anno 2021 - Servizi e Forniture.

La documentazione è disponibile anche sulla Piattaforma telematica “TuttoGare”, collegandosi all'indirizzo <https://gare.comune.roma.it>, secondo le modalità indicate al paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le buste telematiche virtuali contenenti le offerte dovranno essere caricate (upload) sulla Piattaforma telematica “Tutto Gare” collegandosi all'indirizzo URL <https://gare.comune.roma.it> secondo le modalità tassativamente previste al paragrafo 13 del disciplinare di gara.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale Roma Capitale

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: “Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico tecnico professionale finalizzato all'adeguamento sismico, impiantistico e funzionale degli spazi del Padiglione XVIII situato all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà in Roma ad uso dell'Amministrazione del Municipio Roma XIV”.

Codici identificativi gara (CIG): 89838825F4

Codice unico di progetto (CUP): J84H20002050004

II.1.2) Tipo di appalto: servizi di ingegneria e architettura - **luogo di esecuzione:** Roma.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto per l'adeguamento sismico,

impiantistico e funzionale degli spazi del Padiglione XVIII situato all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà in Roma.

II.1.4) CPV principale: 71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti; **CPV secondari: 71321200-6** Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento - **71221000-3** Servizi di progettazione di edifici.

II.1.5.) Divisione in lotti: NO

Motivazioni: trattandosi di una progettazione unica che non consente una separazione delle attività progettuali, la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 oltre che non praticabile, non comporterebbe né un vantaggio economico, né di gestione per l'Amministrazione.

II.1.6.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.) Valore totale stimato (IVA esclusa): € 278.118,65, di cui **€ 267.421,78** per servizi di ingegneria ed architettura (soggetti a ribasso) ed **€ 10.696,87** per oneri previdenziali e assistenziali oltre IVA. Si specifica che, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza.

Servizi – Categorie e ID opere: La **prestazione principale** è quella relativa alla categoria **S.04** (ex IX/b). Si rimanda al disciplinare di gara per l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Il corrispettivo per la parte relativa ai servizi di architettura e ingegneria è stato determinato sulla base del D.M. 17 giugno 2016.

II.3) Durata dell'appalto: la durata dell'appalto è determinata, in complessivi **135 (centotrentacinque) giorni**, come indicato all'art. 16 del disciplinare di incarico, **a cui andranno sottratti il numero di giorni offerti in riduzione dall'aggiudicatario.**

II.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto sarà finanziato con fondi allocati sul Bilancio comunale. Tipo Finanziamento: Avanzo di Amministrazione derivante da mutuo.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di affidamento: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, singoli o associati in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- B) Qualificazione relativa alle categorie e ID delle opere richieste nel Disciplinare di gara;
- C) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.

III.2.1) Contributo a favore di A.N.AC.

E' condizione di partecipazione - **a pena di esclusione** - l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare da parte degli operatori economici a favore dell'A.N.AC. è pari ad **€ 20,00 (euro venti/00)**.

III.3) Cauzioni e garanzie richieste: La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.) Tipo di procedura: aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016.

IV.2.) Criteri di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà determinata con riferimento ai criteri e sub-criteri indicati nel paragrafo 18.1 del disciplinare di gara ed ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili:

OFFERTA TECNICA:

Punt. Max: 70

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica. Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio in seduta pubblica.

OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE:

Punt. Max: 30 di cui:

1) **TEMPO** espresso con un ribasso unico percentuale dell'offerta tempo (corrispondente alla media dei ribassi offerti) rispetto ai tempi di consegna degli elaborati indicati all'art. 16 del disciplinare d'incarico:

Punt. Max. 5

2) **PREZZO** espresso con un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base d'asta:

Punt. Max: 25

IV.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è disponibile - in formato digitale - sul profilo del committente: www.comune.roma.it/, Albo Pretorio on line nonché sulla piattaforma telematica: <https://gare.comune.roma.it>

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 26 gennaio 2022.

IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 (centottanta) giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

Data ora e luogo: la prima seduta si svolgerà il giorno **27 gennaio 2022**, alle **ore 9:30** presso la sede della Centrale Unica Appalti - Direzione Lavori Pubblici, via Goito 35 - 00185 – Roma mediante la piattaforma telematica “TuttoGare”. Ogni concorrente potrà assistere a tutte sedute di gara effettuando l'accesso alla piattaforma telematica, <https://gare.comune.roma.it>, collegandosi da remoto dal proprio terminale, accedendo con le proprie credenziali.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1.) Informazioni complementari: La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice. Per l'espletamento della presente gara la Centrale Unica Appalti – Direzione Lavori Pubblici si avvale della Piattaforma

telematica di *e-procurement*, denominata "TuttoGare", di proprietà di Studio Amica.

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara - entrambi visionabili agli indirizzi URL www.comune.roma.it (Albo Pretorio on-line) e <https://gare.comune.roma.it> - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

L'Amministrazione, laddove ricorrenti, comunicherà alla UIF - Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia - dati e informazioni concernenti le operazioni sospette di cui venga a conoscenza nell'esercizio della propria attività istituzionale ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del D. Lgs. n. 231/2007 e delle "Linee guida sulle comunicazioni di dati e informazioni concernenti operazioni sospette in materia di contrasto ai fenomeni di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo" (All. n. 9 del P.T.P.C.T. allegato alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 34 del 19 febbraio 2021), a prescindere dalla rilevanza e dall'importo dell'operazione sospetta, tenendo conto anche degli indicatori di anomalia previsti, in via non esaustiva, dalle "Istruzioni sulle comunicazioni di dati e informazioni concernenti le operazioni sospette da parte degli uffici delle Pubbliche amministrazioni" dell'UIF del 23 aprile 2018, richiamate nelle citate Linee guida.

VI.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.

VI.3) Procedure di ricorso: Avverso gli atti della presente procedura è possibile proporre ricorso ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.



VI.4) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 15 dicembre 2021.

Il Direttore
della Direzione Lavori Pubblici
della Centrale Unica Appalti
dott. Ernesto Cunto