

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

IL RUOLO DEL CONSULENTE D'UFFICIO E DI PARTE IL CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE

Roma, 25 gennaio 2018

09.00 – 13.00

ARCH. PASQUALE POLIDORI - ARCH. MARCO ROSSI

La Consulenza Tecnica

Le qualità del Consulente, Competenze, Nozioni di consulenza tecnica, Iscrizione del Consulente presso il Tribunale di appartenenza, Rapporti e reazioni con le Parti in giudizio e G.I., il teatro nel processo, Il verbale di sopralluogo, Il contraddittorio nelle varie fasi del giudizio

Le Cause di Nullità

Cause di nullità, Risoluzioni delle questioni ed intervento del Giudice, Valutazione della consulenza da parte del Giudice Responsabilità del Consulente e relative sanzioni, Vizio di forma, colpa lieve o grave, L'Astensione e la Ricusazione, anticipata o tardiva

La Consulenza Tecnica di Parte, CTP

Consulente Tecnico di Parte, CTP, Compensi del CTP, Responsabilità del CTP

La Perizia Stragiudiziale

Introduzione, Attività del Tecnico, Rapporti e figure, Onorario spettante al Tecnico nella consulenza stragiudiziale

La Consulenza nella Procedura Esecutiva

La nomina del Consulente Esperto, L'iter procedurale e giudiziario che precede la nomina dell'Esperto, verifiche, Cause di nullità per incompatibilità, per vizi del fascicolo, La verifica delle corrispondenze del fascicolo/i d'ufficio, Le attività di ricerca e definizione, I rapporti con l'organo di giustizia, G.E. e Cancelleria, Le attività di stima e valorizzazione dei beni immobili e mobili, Il Delegato, il Custode, L'Esperto, Le verifiche tecnico-urbanistiche da compiersi, L'abuso sanabile o insanabile, la Procedura Telematica di redazione ed invio, L'asta giudiziaria, Compensi dell'Esperto, Responsabilità dell'Esperto, Le attività straordinarie dell'Esperto e Custode

La Consulenza Tecnica d'Ufficio nel Procedimento Civile

Cos'è, Il compito e requisiti del CTU, Nomina, ricusazione, sostituzione, astensione del CTU, Comunicazione dell'ordinanza di nomina, L'udienza di comparizione e nomina, il conferimento d'incarico, Le richieste del CTU in fase di nomina, spese, ausiliari, richieste specifiche, Formulazione dei quesiti, Terzietà ed imparzialità, Natura della CTU, la Perizi contabile

La Procedura Fallimentare e Concordati

Brevi cenni sulla natura, le figure, l'inserimento del professionista contabile e tecnico, lo svolgimento, le verifiche e ricerche

14.30 – 18.30

ARCH. PASQUALE POLIDORI - ARCH. MARCO ROSSI

La Consulenza Tecnica d'Ufficio nel Procedimento Civile

Redazione della consulenza tecnica d'ufficio, Inizio delle operazioni e la tutela del principio del contraddittorio, Svolgimento delle operazioni di sopralluogo e indagini, rilievi, documenti, le attività, Tentativo di conciliazione in corso di causa, Relazione di consulenza tecnica, Il Processo Telematico nel contenzioso civile e CTU. Le attività di Consulenza Civile inerenti la sfera del Geologo.

La Consulenza Tecnica d'Ufficio o di Parte nel Procedimento Penale

La nomina del Consulente Tecnico o Perito, Privacy nelle attività di ricerca ed indagine, Il segreto istruttorio e sua applicazione, I rapporti con l'Organo Giudiziario, Pubblico Ministero, P.G., Enti esterni, il Tribunale, Le figure che intervengono e rapporti, Il processo nel Dibattimento e ruolo del CT Perito, Il contraddittorio nel processo penale, Le fasi di attività-redazione-deposito-definizione ed imputazione-dibattimento, Nomina, ricusazione, sostituzione, astensione del CT, Responsabilità del Perito e CT, Tipologia delle perizie. Le attività di Consulenza Civile inerenti la sfera del Geologo.

La stima Immobiliare

Brevi cenni

- Il metodo comparativo di mercato analitico e sintetico,
- Applicazione degli IVS (Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare),
- Il metodo pluriparametrico per valori tipici e atipici,
- Il metodo internazionale riconosciuto dagli Istituti di Credito, MCA (Market Comparaison Approach),
- Il metodo del costo di riproduzione o di valore analitico

I compensi del CTU e CTP

Generalità, Determinazione dei compensi, Liquidazione dei compensi nei vari processi e ruoli, Anticipi, Termini e tempi, Chi liquida e come, Eventuali controversie in fase di liquidazione, La Normativa. Casistiche riguardanti la figura professionale del Geologo.

- Dibattito
- Test finale di apprendimento
- Test anonimo di gradimento ed utilità del corso
- Chiusura e saluti

Materiale rilasciato: dispensa personalizzata, cancelleria varia

Ordine dei Geologi del Lazio

via Flaminia 43, 00196 Roma, Tel. 06 36000166 – email: apc@geologilazio.it

Referente del corso: arch. Marco Rossi – tel. 388 1188124