

Seminario Formativo – 4 ore in Aula

LA LEGGE REGIONE LAZIO N. 7/2017: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Roma, 24 ottobre 2017, dalle 14.30 alle 18.30
Direzionale EUR, Via del Poggio Laurentino, 108

OBIETTIVI

Il Seminario, dal taglio pratico ed interattivo, esamina la disciplina della c.d. rigenerazione urbana e del recupero edilizio, con particolare riferimento alla recente Legge Regione Lazio n. 7/2017 (*“Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”*).

Dopo una preliminare disamina dei più recenti indirizzi e istituti normativi utili per inquadrare l'influenza con il Governo del Territorio e con la pianificazione urbanistica, l'evento si soffermerà sull'analisi della recentissima L.R. Lazio n. 7/2017, con l'obiettivo di fornire prime indicazioni, sia di sistema sia operative, agli operatori del settore nonché di svolgere una ricognizione dei profili di continuità e discontinuità rispetto alla L.R. n.

21/2009, meglio nota come il “Piano Casa”).

Nella parte finale, nonostante la L. R. n. 7/2017 sia di recentissima introduzione, e quindi ancora non constino atti di indirizzo, prassi o casistica giurisprudenziale di rilievo, il Seminario offrirà un confronto interattivo con i partecipanti, volto ad individuare, sin d'ora, le possibili criticità e opportunità derivanti dalla nuova disciplina.

Il Seminario, pertanto, si pone come un'indispensabile strumento operativo e come un *forum* per tutti i professionisti -sia dell'area tecnica che dell'area legale- a qualsiasi titolo coinvolti nell'attuazione e nel rispetto della nuova norma.

PROGRAMMA

Relatore: Avv. Andrea Di Leo

PARTE I - RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO NELLA LEGISLAZIONE STATALE E REGIONALE

- Rigenerazione e pianificazione urbanistica: i recenti strumenti nella legislazione edilizia
- Rigenerazione urbana e ambientale
- Regolamenti comunali, patti di collaborazione, “interventi di sussidiarietà orizzontale” e “baratto amministrativo”

PARTE II – LA L.R. 7/2017: ANALISI DEL TESTO E RICADUTE OPERATIVE

- Presupposti normativi e la finalità: cosa cambia rispetto al Piano Casa
- La disciplina della L.R. 7/2017: Ambiti territoriali interessati ed esclusi - I vincoli “di conformità”
- I Programmi di rigenerazione urbana (art. 2)
- Gli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio (art. 3)
- Ristrutturazioni edilizie con cambio di destinazione d'uso (art. 4)
- Interventi per il miglioramento sismico e per

l'efficientamento energetico degli edifici (art. 5)

- Interventi diretti (art. 6)
- Interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato (art. 7)
- Disposizioni comuni (art. 8)
- Il riordino delle aree demaniali (art. 9)

PARTE III – PIANO CASA E L.R. 7/2017 A CONFRONTO

- Differenze tra la regolamentazione “eccezionale” del Piano Casa e la disciplina “a regime” su rigenerazione urbana e recupero edilizio

PARTE IV – ULTERIORI DISPOSIZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI RILIEVO INTRODOTTE DALLA L.R. 7/2017

- Aree agricole: dai contenuti minimi del piano urbanistico comunale (PUCG) al Piano agricolo regionale (PAR)
- Disposizioni relative alla definizione delle “ultime” domande di Piano Casa
- La proroga del termine per il recupero dei sottotetti

DIBATTITO E QUESITI

PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro 115, oltre IVA se dovuta, ed è deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it oppure on line al link http://tshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1001&cod_prov=1424