

Seminario Formativo – 4 ore in Aula

# LA LEGGE REGIONE LAZIO N. 7/2017: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO

Roma, 15 dicembre 2017, dalle 14.30 alle 18.30  
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura, 16

## OBIETTIVI

Il Seminario, dal taglio pratico ed interattivo, esamina la disciplina della c.d. rigenerazione urbana e del recupero edilizio, con particolare riferimento alla recente Legge Regione Lazio n. 7/2017 (*"Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"*).

Dopo una preliminare disamina dei più recenti indirizzi e istituti normativi utili per inquadrare l'influenza con il Governo del Territorio e con la pianificazione urbanistica, l'evento si soffermerà sull'analisi della recentissima L.R. Lazio n. 7/2017, con l'obiettivo di fornire prime indicazioni, sia di sistema sia operative, agli operatori del settore nonché di svolgere una ricognizione dei profili di continuità e discontinuità rispetto alla L.R. n.

21/2009, meglio nota come il "Piano Casa").

Nella parte finale, nonostante la L. R. n. 7/2017 sia di recentissima introduzione, e quindi ancora non constino atti di indirizzo, prassi o casistica giurisprudenziale di rilievo, il Seminario offrirà un confronto interattivo con i partecipanti, volto ad individuare, sin d'ora, le possibili criticità e opportunità derivanti dalla nuova disciplina.

Il Seminario, pertanto, si pone come un'indispensabile strumento operativo e come un *forum* per tutti i professionisti -sia dell'area tecnica che dell'area legale- a qualsiasi titolo coinvolti nell'attuazione e nel rispetto della nuova norma.

## PROGRAMMA

Relatore: Avv. Andrea Di Leo

### PARTE I - RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO NELLA LEGISLAZIONE STATALE E REGIONALE

- Rigenerazione e pianificazione urbanistica: i recenti strumenti nella legislazione edilizia
- Rigenerazione urbana e ambientale
- Regolamenti comunali, patti di collaborazione, "interventi di sussidiarietà orizzontale" e "baratto amministrativo"

### PARTE II – LA L.R. 7/2017: ANALISI DEL TESTO E RICADUTE OPERATIVE

- Presupposti normativi e la finalità: cosa cambia rispetto al Piano Casa
- La disciplina della L.R. 7/2017: Ambiti territoriali interessati ed esclusi - I vincoli "di conformità"
- I Programmi di rigenerazione urbana (art. 2)
- Gli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio (art. 3)
- Ristrutturazioni edilizie con cambio di destinazione d'uso (art. 4)
- Interventi per il miglioramento sismico e per

l'efficientamento energetico degli edifici (art. 5)

- Interventi diretti (art. 6)
- Interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato (art. 7)
- Disposizioni comuni (art. 8)
- Il riordino delle aree demaniali (art. 9)

### PARTE III – PIANO CASA E L.R. 7/2017 A CONFRONTO

- Differenze tra la regolamentazione "eccezionale" del Piano Casa e la disciplina "a regime" su rigenerazione urbana e recupero edilizio

### PARTE IV – ULTERIORI DISPOSIZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI RILIEVO INTRODOTTE DALLA L.R. 7/2017

- Aree agricole: dai contenuti minimi del piano urbanistico comunale (PUCG) al Piano agricolo regionale (PAR)
- Disposizioni relative alla definizione delle "ultime" domande di Piano Casa
- La proroga del termine per il recupero dei sottotetti

### DIBATTITO E QUESITI

## PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro 115, oltre IVA se dovuta, ed è deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato a [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure on line al link [http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1018&cod\\_prov=1447](http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1018&cod_prov=1447)